**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИ (сельского поселения)** Четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2017 года с. Шарагай № 3-5

«Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шарагайского муниципального образования на 2017-2032 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в целях реализации и обеспечения перспективного развития системы коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации Шарагайского муниципального образования, руководствуясь ст.24 Устава Шарагайского муниципального образования, Дума Шарагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шарагайского муниципального образования на 2017-2032 годы»
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации

населения «Шарагайский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава **Шарагайского муниципального образования**

В.И. Киселёв

Утверждено:

решением Думы Шарагайского

муниципального образования

от 20.12.2017 года № 3-5

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Шарагайского муниципального образования на 2017-2032 годы»**

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3. Анализ текущего состояния системы водоснабжения

1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения

1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

1.7. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Система водоснабжения

3.2. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3.3. Система водоотведения

3.4. Система электроснабжения

4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

6. Оценка эффективности реализации программы

**Паспорт**

**Муниципальной Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Шарагайского муниципального образования на 2017-2032 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры **Шарагайского муниципального образования** на 2017-2032 годы» |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация **Шарагайского муниципального образования** |
| Исполнители программы | Администрация **Шарагайского муниципального образования** |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Шарагайского муниципального образования |
| Цель программы | Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация системы коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Шарагайского муниципального образования |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация системы коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности системы коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации программы | 2017-2032 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2024 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Мероприятия программы | **1. В сфере водоснабжения:**  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **4. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие системы жизнеобеспечения Шарагайского муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шарагайского муниципального образования на 2017-2032 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Шарагайское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Балаганского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 64-оз «О статусе и границах муниципальных образований Балаганского района Иркутской области».

Административным центром муниципального образования со статусом сельского

населенного пункта является село Шарагай. По данным администрации, по состоянию на

01.01.2015 г. общая численность населения муниципального образования составляет 625 чел. Шарагайское муниципальное образование граничит с севера – с Кумарейским муниципальным образованием, с юга – с Заславским муниципальным образование (оба - Балаганский муниципальный район); с запада – с Зиминским муниципальным районом; с востока – с Усть-Удинским муниципальным районом, граница с которым проходит по акватории Братского водохранилища.

Большая часть территории муниципального образования занята лесами. По территории Основным видом деятельности жителей поселения является сельское хозяйство, охотничий промысел, рыболовство, сбор грибов и ягод.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития **Шарагайского** муниципального образования характеризуется следующими показателями

До 2007 года в селе отмечается как естественная убыль, так и миграционный отток населения. Формирование естественной убыли населения в последние полтора десятилетия за счет превышения смертности над рождаемостью характерно для России в целом, для Иркутской области, и Балаганского района не являлся исключением (см. таблицу 2). С 2007 по 2009 год демографическая ситуация улучшается. Отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. На данный момент смертность превышает рождаемость. В 2014 году в Шарагайском муниципальном образовании проживает 625 человек.

На сальдо естественного движения населения влияют показатели рождаемости и смертности.

Начиная с 2009 года, в поселении наблюдается естественная убыль населения. В связи с чем, численность населения села в последние годы неуклонно сокращается.

По информации Иркутскстата миграционная убыль населения по Шарагайскому муниципальному образованию за 2014 год составила 5 человек, а количество прибывших – 4 человека.

Миграционный отток во многом определяется значительными различиями в уровне заработной платы. Подобная дифференциация среднемесячной заработной платы обусловливает и внутрирайонную миграцию.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения.

**Динамика численности населения Шарагайского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **год** | **2006** | **2007** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** |
| Численность постоянного населения на начало года\* | 625 | 665 | 627 | 624 | 623 | 625 |
| Родилось чел. | 10 | 7 | 7 | 10 | 11 | 5 |
| Умерло чел. | 8 | 7 | 9 | 12 | 8 | 4 |
| Естественный прирост (убыль) чел. | 2 | 0 | -2 | -2 | 3 | 1 |

Примечание: численность населения по состоянию на 01.01 каждого года

Ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны снижаться.

**Гидрографические данные:**

Речная сеть территории Поселения относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речной бассейн Ангара.

**Климатические условия:**

Территория Поселения относится к району с резко континентальным климатом, характеризующимся резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

**1.2. Анализ текущего состояния системы водоснабжения**

Приоритетными источниками водоснабжения Шарагайского муниципального образования являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет водозаборной скважины. Часть населения использует поверхностные воды р. Ангара.

Водопроводные очистные сооружения и централизованная система водоснабжения в Шарагайском муниципальном образовании отсутствуют.

Водоснабжение потребителей села осуществляется от скважины расположенных по ул. Школьная. Водозабор осуществляется напрямую из скважин.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Шарагайского муниципального образования выявил следующее:

* отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
* централизованная система водоснабжения в населённом пункте Шарагайского муниципального образования отсутствует;

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

**1.3. Анализ текущего состояния системы теплоснабжения**

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от печей.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенного пункта Шарагайского муниципального образования.

**1.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На территории Шарагайского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенном пункте отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Шарагайского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

**1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

**1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Система электроснабжения Шарагайского муниципального образования централизованная.

От понизительной подстанции по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 7 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Анализ системы электроснабжения Шарагайского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

**2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Шарагайского муниципального образования.

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры **Шарагайского** муниципального образования на 2014-2024 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

1. Инженерно-техническая оптимизация системы коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение надежности системы коммунальной инфраструктуры.

3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.

4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.

5. Снижение потребление энергетических ресурсов.

6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2017 года по 31 декабря 2032 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Общие положения**

1.Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Шарагайского муниципального образования на 2017-2032 гг., являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2032 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2014г. нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств **Шарагайского муниципального образования** с привлечением средств областного бюджета, районного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 26205,3 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета 264,7 тыс.руб.Финансирование Программы предусматривает финансирование из областного и районного бюджетов в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования. Распределение субсидий, выделяемых за счет средств областного и районного бюджетов, осуществляется по методике, утвержденной Законом Иркутской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ. Объемы финансирования Программы на 2014-2024 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам.

**3.2. Система теплоснабжения**

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также остальных объектов общественно-делового назначения сохраняется печное.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории **Шарагайского** муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

**3.3. Система водоснабжения**

Источником водоснабжения **Шарагайского муниципального образования** являются подземные воды.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю,  соответствует требованиям ГОСТ Р 51592 «Вода источников нецентрализованного водоснабжения» и СанПиН 2.1.4.1175-02 « Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», НРБ 99/209 СанПин 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности»

В с. Шарагай забор холодной воды в летний и зимний период осуществляется из независимой водозаборной скважины расположенных в с. Шарагай. Летние и зимние водопроводы отсутствуют.

Численность населения **Шарагайского муниципального образования** составляет 617 +5 человек. Централизованного водоснабжения нет.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в **Шарагайском муниципальном образовании**, выявлено:

В связи с тем, что водозабор введен относительно недавно, не требуют капитального ремонта и замены глубинных насосов. Также приобретен новый автомобилей для обеспечения населения водой.

**3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

### **3.5. Система водоотведения**

В целях улучшения экологической обстановки на территории **Шарагайского** муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-западнее с. Шарагай.
  1. **Система электроснабжения**

Распределение мощности в **Шарагайского муниципального образования** осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи 10; 0,4 кВ.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ.

**4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

* Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
* Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
* Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;
* Порядок утверждения собранием депутатов **Шарагайского** муниципального образования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;
* Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;
* Порядок запроса должностными лицами Администрации **Шарагайского** муниципального образования информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;
* Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатывается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

1. **Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией **Шарагайского** муниципального образования. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутской области, средства местного бюджета.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития **Шарагайского** муниципального образования основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация **Шарагайского** муниципального образования.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация **Шарагайского** муниципального образования и собранием депутатов **Шарагайского** муниципального образования. Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией **Шарагайского** муниципального образования.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.