\_\_.\_\_.2020 г. №\_\_\_ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах, организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Шарагайского муниципального образования, Дума Шарагайского муниципального образования Балаганского района

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Шарагайского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:
3. 0,3 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2,0 процента в отношении в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B72ADF36A5028C57809ED19E5FABABC3D48766FAF9C4DC2A4E985B567C0DFB2A12D48A589952EF08A342F0C749603A3380C7C108D7BEs6C1I) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B72ADF36A5028C57809ED19E5FABABC3D48766FAF9C4DC2A4E985B567C0DFB2A12D48A589C55E208A342F0C749603A3380C7C108D7BEs6C1I) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить дополнительные льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации :

3.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы Шарагайского муниципального образования Балаганского района от 29.11.2019 г. № 16-5 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Шарагайского муниципального образования».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Шарагайский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Шарагайского муниципального образования М.А.Немчинов

Глава

Шарагайского муниципального образования М.А.Немчинов