**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(сельского поселения)**

## третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от13 ноября 2015 г. с. Шарагай № 23-6

«Об утверждении местных нормативов градостроительного

 проектирования Шарагайского муниципального образования»

 Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 6 Устава Шарагайского муниципального образования, Дума Шарагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

 1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шарагайского муниципального образования согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Шарагайский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Считать решение Думы Шарагайского муниципального образования от 18.09.2015 года № 22-3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шарагайского муниципального образования» утратившим силу.

 4. Данное решение Думы Шарагайского муниципального образования вступает в силу со дня официального опубликования.

 Глава Шарагайского муниципального образования

 В.И. Киселёв

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН

ШАРАГАЙСКОЕ муниципальное образование

(сельское поселение)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **БАЛАГАНСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

основная часть

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Шарагайского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шарагайского муниципального образования.

с.Шарагай, 2015 год

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Шарагайского муниципального образования | **В.И. Киселёв** |
|  |  |
| Ведущий специалист Шарагайского муниципального образования | **Ю.С. Заикина** |
|  |  |

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ.

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой поселения).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

Установленные Нормативами поправочные коэффициенты и нормативные показатели, применяемые в расчетах, применены в целях достижения целей, поставленных:

- «Программой комплексного социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг.», утвержденной решением Думы от 18.02.2011г. № 41-1;

- муниципальной программой «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Шарагайского муниципального образования на 2014-2024 годы», утвержденной решением Думы Шарагайского муниципального образования от 19.06.2015 г. № 21-2;

- муниципальной программой «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Шарагайского муниципального образования» на 2010 год, утвержденной решением Думы Шарагайского муниципального образования от 22.05.2012 г. № 57-3;

- муниципальной программой «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Шарагайского муниципального образования» 2014-2016 годы, утвержденной постановлением администрации Шарагайского муниципального образования от 13.01.2014 г. № 03;

- муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Шарагайского муниципального образования на 2013-2016 г.г.», утвержденной постановлением администрации Шарагайского муниципального образования от 25.04.2013 г. № 22.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и вышеуказанные муниципальные программы.

**I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1.1. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Для населенных пунктов Шарагайского муниципального образования - сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого****уровня обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели****максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| **1.** | **Объекты электроснабжения** | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора (без отопления и горячего водоснабжения):3123510 кВт ч/год | Объекты и точки технологического подключения 100 % расположены на территории населенных пунктов поселения. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий.Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. |
|  | **Правила применения:**В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. |
| **2.** | **Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение** | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора на нужды отопления и горячего водоснабжения – 1411506 кВт ч/год. | Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий.Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов. |
|  | **Правила применения:**Расчетный показатель применяется в качестве дополнительного к расчетным показателям объектов электроснабжения при условии принятия решения о теплоснабжении населения посредством использования индивидуальных электроводонагревателей и закреплении такого решения в программе социально-экономического развития.В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, показатель применяется в обязательном порядке.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%. |
| **3.** | **Объекты газоснабжения населения** | - «Программой комплексного социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг.», утвержденной решением Думы от 18.02.2011г. № 41-1;, газификация населенных пунктов не предусмотрена |
| **4.** | **Объекты водоснабжения населения холодной****водой на хозяйственно-питьевые нужды** | Годовое водопотребление: 2345 м3/год. | Точки технологического подключения, водоколонки и иные объекты непосредственной подачи воды населению - 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.Расположение объектов согласно Схемеводоснабжения поселения. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования. |
| **Правила применения:**В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом. |
| **5.** | **Объекты водоотведения**  | Не менее 1 объекта (очистное сооружение) в каждом населенном пункте | Согласно схемеводоотведения поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схеме водоотведения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. |
| **Правила применения:**В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по месту нахождения таких объектов. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом. |

# 1.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов Шарагайского муниципального образования - сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого****уровня обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели****максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| **1.** | **Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)** | Минимальная обеспеченность – 5,2 км  | Не нормируется | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения. |
| **2.** | **Парковка (парковочные места)**  | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте поселения | На территории населенного пункта поселения | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Вместимость бесплатных парковочных мест (парковок) для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом перспективной численности населения. |
| **3.** | **Пешеходный переход** | Не менее 2 объектов (для поселковых дорог, главных и основных улиц):с. Шарагай – 2 объектов; | На каждые 300 метровулично-дорожнойсети | При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Количество объектов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения.Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории. |
| **4.** | **Автобусные остановки** | Не менее 1 автобусной остановки для автобусов (маршрутных такси):с. Шарагай – 1;.  | Радиус обслуживания не более 600 м. | При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов могут быть увеличены в случае нецелесообразности размещения дополнительных объектов на территории населенного пункта, но не более чем на 50%.Не применяется в случае отсутствия необходимости транспортного (общественного) сообщения внутри населенного пункта. |

**1.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого****уровня обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели****максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| **2.** | **Открытая спортивная****площадка с****искусственным****покрытием** | Не менее 1 объекта в каждом населенном пункте. | Пешеходнаядоступность не более20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физкультуры и спорта, зоне рекреационного назначения. |

**1.4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого****уровня обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели****максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| **1.** | **Дом культуры и творчества**  | Не менее 1 объекта на поселение. | Пешеходная доступность – не более 18 мин.  | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **2.** | **Школа** | Не менее 1 объекта на поселение. | Пешеходная доступность – не более 18 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. |
| **Правила применения**Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков. |
| **3.** | **Специально оборудованные места массового отдыха населения** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность - не более 25 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения |
| **Правила применения**Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности. |
| **4.** | **Муниципальный архив** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения либо в районном центре.Показатель применяется в случае принятия решения о размещении поселенческого архива на территории поселения. |
| **5.** | **Муниципальный музей** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения. |
| **6.** | **Муниципальные библиотеки** | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории |
| **Правила применения**Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, обеспеченном доступом в сеть «Интернет». |
| **7.** | **Противопожарный водоем (резервуар)** | В соответствии с Техническим регламентом требований пожарной безопасности.с. Шарагай –1 объект. | Радиус обслуживания:- при наличииавтонасосов: 200 м;- при наличиимотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типамотопомп. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. |
| **Правила применения**При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления. |
| **8.** | **Общественные кладбища** | Не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка:1,5 га | Транспортнаядоступность – неболее 25 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, на вновь создаваемые объекты |
| **Правила применения**Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м – для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории. |
| **8.** | **Объекты связи** | В совокупности, не менее 2 объектов всех видов, на поселение | Не нормируется.Для объекта почтовой связи транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения |
| **9.** | **Объекты общественного питания** | 1 объектна поселение | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. |
| **10.** | **Объекты торговли** | Неменее 4 объектоввсех видов на поселение | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. |
| **11.** | **Объекты бытового****обслуживания** | В совокупности, неменее 2 объектоввсех видов на поселение | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. |
| **12.** | **Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)** | 126 кв.м | В границах населенных пунктов.  | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории |
| **Правила применения**Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки. |

**1.5. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого****уровня обеспеченности****объектами** | **Расчетные показатели****максимально допустимого уровня****территориальной****доступности объектов** | **Область применения** |
| **1.** | **Уличное освещение** | 3,1 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных | на каждые 50 метровулично-дорожнойсети | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. |
| **Правила применения**Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры. |
| **2.** | **Объекты озеленения территории** | Не менее 1 объекта – сквер, парк, сад, площадью не менее 0,5 га.Общая площадь озеленения – 1,5 га. | Транспортная доступность – 20 мин. | При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта по планировке территории |
| **Правила применения**Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства. |
| **3.** | **Детские площадки** | Не менее 2 объектов для с. Шарагай; | Пешеходнаядоступность -10 мин. | При подготовке проекта благоустройства  |
| **Правила применения**При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность. |
| **4.** | **Пешеходные дорожки****(тротуары)** | Общая протяженность -5,2 км | Не устанавливается | При подготовке проекта по планировке территории |
| **Правила применения**Технические характеристики объекта принимать исходя из технических характеристик автомобильных дорог. |
| **5.** | **Урны для мусора** | Не менее 40 объектовна поселение | Расстояние установки урн -не реже, чем каждые 100 мпротяженности пешеходных дорожек (тротуаров) | При подготовке проекта благоустройства |
| **Правила применения**При размещении объектов в местах массового отдыха норматив обеспеченности и доступности берется в соответствии с проектом благоустройства. |
| **6.** | **Малые архитектурные****формы** | Не менее 1 объектана поселение | Не нормируется | При подготовке проекта благоустройства |
| **Правила применения**Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения. |

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН

Шарагайское муниципальное образование

(сельское поселение)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАГАНСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

Материалы по обоснованию

 расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Шарагайского муниципального образования

с.Шарагай, 2015 год

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Шарагайского муниципального образования |  **В.И. Киселёв** |
|  |  |
| Ведущий специалист Шарагайского муниципального образования |  **Ю.С. Заикина** |
|  |  |

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ.

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

# 2.1. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, также определены в части 23(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

**Перечень объектов местного значения**

| **Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели** | **Обоснование включения объекта в перечень** |
| --- | --- |
| Объекты электроснабжения | 1. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».2. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;».3. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Объекты теплоснабжения |
| Объекты газоснабжения |
| Объекты водоснабжения |
| Объекты водоотведения |
| Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | 1. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;».2. Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Парковка (парковочные места) |
| Пешеходный переход |
| Автобусные остановки | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Открытая спортивнаяплощадка сискусственнымпокрытием, в том числе: стадион | 1. Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,».2. Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;».3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».4. Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:а) спортивные комплексы;б) плавательные бассейны;в) стадионы».5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
|  |
| Дом культуры и творчества | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры».3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении».4. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения».5. Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «формирование архивных фондов поселения».6. Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание музеев поселения».7. Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры, в том числе:а) муниципальные архивы;б) муниципальные библиотеки;в) муниципальные музеи».8. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Муниципальный архив |
| Муниципальный музей |
| Муниципальные библиотеки |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения».3. Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Противопожарный водоем (резервуар) | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа».2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Общественные кладбища | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения».3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Объекты связи | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли |
| Объекты бытового обслуживания |
| Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда) | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда».3. Пункт 11 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «муниципальный жилищный фонд».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
|  | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Объекты озеленения территории |
| Пешеходные дорожки (тротуары) |
| Малые архитектурные формы |
| Детские площадки | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)».3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении».4. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Урны для мусора | 1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)».3. Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |

**2.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**2.2.1. Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| **1.** | **Объекты электроснабжения** | Показатель I рассчитывается по формуле:ГПэл.= НГПэл. \* Нфакт.,гдеНГПэл. – норм потребления электроэнергии на 1 человека в год;Нфакт. – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.Показатель II рассчитывается по формуле:ГПэл.=НГПэл.\*Нрс.,гдеНГПэл. – норма потребления электроэнергии на 1 человека в год;Нрс. – количество населения по состоянию на расчетный срок.Показатель III рассчитывается по формуле:ГПэл.=НГПэл.\*СЖ,гдеНГПэл. – норм потребления электроэнергии на 1 сельскохозяйственного животного в год;СЖ – количество сельскохозяйственных животных. | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимость минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения. |
| **Обоснование применения:**- «Программа комплексного социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг. основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **2.** | **Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение** | Показатель рассчитывается по формуле:ГПтеп.=НГПэл.\*Нфакт.,гдеНГПтеп. – норм потребления электроэнергии в целях теплоснабжения на 1 человека в год;Нфакт. – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года. | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения. |
|  | **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **3.** | **Объекты газоснабжения населения** | Программой социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг. газификация населенных пунктов не предусмотрена |
| **4.** | **Объекты водоснабжения населения холодной****водой на хозяйственно-питьевые нужды** | Показатель I рассчитывается по формуле:ГПхв.=НГПхв.\*Нфакт.,гдеНГПхв. – норм потребления холодной воды на 1 человека в год;Нф.нас. – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.Показатель II рассчитывается по формуле:ГПэл.=НГПэл.\*Нрс.,гдеНГПэл. – норма потребления электроэнергии на 1 человека в год;Нрс. – количество населения по состоянию на расчетный срок. | 100% расположение объектов непосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **5.** | **Объекты водоотведения**  | Показатель взят исходя из социально-демографического состава населения в разрезе населенных пунктов поселения, существующей системы водоотведения и экономической целесообразности.  | Максимальная доступность для населения объектов (очистных сооружений) не нормируется.  |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |

**2.2.2. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения**

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| **1.** | **Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием** | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения. | Не нормируется |
| Рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог сельских поселений:20 м - поселковая дорога; 21, 22, 23 м - главная улица; 24 м - основная улица в жилой застройке; 25м - второстепенный (переулок) улица в жилой застройке.**Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **2.**  | **Парковка (парковочные места)**  | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразности создания муниципальных бесплатных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест  | Показатель взят исходя из необходимости расположения объекта в границах населенного пункта в целях временного хранения автотранспортных средств населением поселенияРаздел 11СП 42.13330.2011Приложение К СП 42.13330.2011 |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **3.** | **Пешеходный переход** | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и интенсивности движения | Показатель взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной безопасности дорожного движения.Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах») |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **4.** | **Автобусные остановки** | Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов. | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П. 11.15ОСТ 218.1.002-2003.»Автобусные остановки на автомобильныхдорогах. Общие технические требования» |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |

**2.2.3. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| **1.** | **Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **2.** | **Открытая спортивная****площадка с****искусственным****покрытием** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср,гдеРмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **3.**  | **Хоккейный корт** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср,гдеРмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |

**2.2.4. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| **1.** | **Дом культуры и творчества** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср,гдеРмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **2.** | **Специально оборудованные места массового отдыха населения** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **3.** | **Муниципальный архив** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **4.** | **Муниципальный музей** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;- полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **5.** | **Муниципальные библиотеки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **6.** | **Противопожарный водоем (резервуар)** | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **7.** | **Общественные кладбища** | Показатель I рассчитывается по формуле:Пзу.=НПзу.\*Нфакт./1000,гдеНПзу. – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;Нфакт. – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.Показатель II рассчитывается по формуле:ГПэл.= НПзу.\*Нфакт./1000,гдеНПзу. – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;Нфакт. – количество населения по состоянию расчетный срок. | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср\*Кпов.гдеРмах –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.Кпов. – повышающий коэффициент на нахождение объекта за границами населенного пункта. |
| **Обоснование применения:**СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж. |
| **8.** | **Объекты связи** | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами: почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи.Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;- полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». |
| **9.** | **Объекты общественного питания** | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами общественного питания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят по формуле:Тр Д = Рмах/Сср,гдеРмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;- полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **10.** | **Объекты торговли** | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами торговли с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;- полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **11.** | **Объекты бытового****обслуживания** | Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами бытового обслуживания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам | Показатель взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср,гдеРмах–расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения;Сср – средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- развитие экономики поселения на основе расширения сельскохозяйственного производства и налогового потенциала; - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - увеличение собственных доходов бюджета поселения и рациональное их использование;- полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **12.** | **Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)** | Показатель взят по формуле:Пмжф=(Нвжд+ Нажд)\*Пн\*Кп,гдеНвжд - число людей проживающих в ветхих жилых домах;Нажд - число людей проживающих в аварийных жилых домах;Пн – минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6 м2/чел.);Кп – поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан | ч.1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |

**2.2.5. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование видов объектов местного значения** | **Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** |
| **1.** | **Уличное освещение** | Показатель взят по формуле:Пуо= Пудс\*Нп,гдеПудс – общая протяженность улиц, проездов, набережных;Но – принятый в Нормативах показатель минимального уровня освещенности (в процентах) и равный 60% | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **2.** | **Объекты озеленения территории** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам | Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср,гдеРмах – максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта;Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **3.** | **Детские площадки** | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам.Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека.СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср/Коб,гдеРмах – максимальный радиус обслуживания части населенного пункта;Сср – средняя скорость движения пешехода в минуту;Коб – минимальное количество объектов (детских площадок). |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **4.** | **Пешеходные дорожки****(тротуары)** | Показатель взят по формуле:Поп= Пудс\*Нп,гдеПудс – общая протяженность улиц, проездов, набережных;Нп – принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности пешеходными дорожками (в процентах) и равный 20% | Не устанавливается |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **5.** | **Урны для мусора** | Показатель взят по формуле:Уок= Нфакт./Ну,гдеНфакт. – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года;Ну - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 10 человек | Показатель взят по формуле:Руу= Поп /Уок,гдеПоп – установленная Нормативами минимальная обеспеченность общая протяженность пешеходных дорожек (тротуаров);Уок – установленная Нормативами минимальная обеспеченность урнами |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- - создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
| **6.** | **Малые архитектурные****формы** | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека. | Не нормируется |
| **Обоснование применения:**Программа социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на 2011 – 2015 гг., основные цели:- создание условий для повышения экономического потенциала и качества жизни и здоровья населения Шарагайского муниципального образования; - полное и эффективное выполнение обязательств органов местного самоуправления в рамках реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |

**2.3.ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**2.3.1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство**

Шарагайское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Балаганского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 64-оз «О статусе и границах муниципальных образований Балаганского района Иркутской области».

Административным центром муниципального образования со статусом сельского

населенного пункта является село Шарагай. По данным администрации, по состоянию на

01.01.2015 г. общая численность населения муниципального образования составляет 625 чел. Шарагайское муниципальное образование граничит с севера - с Кумарейским муниципальным образованием, с юга – с Заславским муниципальным образование (оба - Балаганский муниципальный район); с запада – с Зиминским муниципальным районом; с востока – с Усть-Удинским муниципальным районом, граница с которым проходит по акватории Братского водохранилища. До революции территория Шарагайского сельского поселения входила в состав Балаганского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1925 г. территория вошла в состав Балаганского района (центр – с. Балаганск) Иркутского округа Иркутской губернии Сибирского края (с 1926 г.), а позднее – в состав Восточно - Сибирского края (с 1930 г.). В 1937 г., с образование Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав Балаганского района с административным центром в с. Балаганск. В 1963 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Балаганский район был упразднен и его территория, в том числе и территория Шарагайского сельского поселения, вошла в состав Усть-Удинского и Заларинского административных районов. Позднее, в 1965 г., территория района полностью отошла в состав Усть-Удинского района (центр – п. Усть-Уда). В 1989 г. Шарагайское сельское поселение вошло в состав вновь образованного Балаганского района. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Шарагайского

муниципального образования были определены Законом Иркутской области «О статусе и

границах муниципальных образований Балаганского района Иркутской области» № 64-оз от 02.12. 2004 г. Шарагайское сельское поселение расположено в юго-восточной части Среднесибирского плоскогорья, в таежной прибрежной зоне Братского водохранилища, с севера примыкает низкогорная южная оконечность Лено-Ангарского плато, с юга - территория Иркутско-Черемховской равнины. Рельеф местности холмисто-увалистый с абсолютными высотами 600-650 м. Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали. Расстояние от центра поселения до ближайшей железнодорожной станции Залари составляет 123 км. Размещение на побережье Братского водохранилища создает благоприятные предпосылки для развития рекреационной деятельности. Однако реализация потенциала развития осложняется удаленностью от главных социально-экономических центров области. Расстояние от с. Шарагай до областного

центра по автомобильным дорогам составляет 338 км (федеральной М-53, региональной Р-420, местных Балаганск-Заславская, Заславская-Шарагай). Шарагайское муниципальное образование расположено в срединной части территории Балаганского района и входит в Балаганскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру - р.п. Балаганск, расстояние до которого составляет 60 км.

Населенные пункты Шарагайского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Население на 01.01. 2014 г. | Расстояние до с. Бирит, км |
| 1 | 2 | 3 |
| с. Бирит | 625 | - |
| **Всего по поселению** | **625** |  |

**2.3.2. Объекты социального и культурно – бытового обслуживания**

В Шарагайском сельском поселении действует одна МБОУ Шарагайская СОШ с фактической наполняемостью 82 учащихся. Школа представляет собой 1-этажной здание в деревянном исполнении, которое не приспособлено для занятий.

*Дошкольные образовательные учреждения*

В поселении функционирует одно детское дошкольное образовательное учреждение – МКДОУ Шарагайский детский сад на 35 мест. Детский сад расположен в деревянном 1-этажном здании с большим уровнем физического износа.

*Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть поселения представлена 5 магазинами в с. Шарагай.

Открытая сеть общественного питания на территории Шарагайского сельского поселения отсутствует.

*Учреждения здравоохранения*

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлены ФАП в с. Шарагай являющимися филиалами МБУ Балаганская ЦРБ.

*Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

На территории сельского поселения предприятия бытового обслуживания населения отсутствуют.

*Учреждения культуры и искусства*

Учреждения культуры и искусства сельского поселения представлены МКУК «Шарагайский сельский культурно-досуговый центр» на 150 мест. Количество клубных формирований – 1, в т.ч. для детей – 1. Здание клуба находится в исправном состоянии и не требует замены.

В с. Шарагай, в составе межпоселенческого объединения библиотек Балаганского района, работает МБУК Шарагайская библиотека.

*Спортивные сооружения*

В границах Шарагайского сельского поселения отсутствуют общедоступные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы, стадионы, плавательные бассейны, помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий), имеется детская спортивно-игровая площадка, спортивные мероприятия проводятся в спортивном зале МБОУ Шарагайская СОШ.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи Саянского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России» с. Шарагай. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»).

Отделения банков на территории муниципального образования отсутствуют.

Из учреждений, организаций управления и финансирования на территории поселения расположена администрация и Дума Шарагайского сельского поселения.

**2.3.3. Улично–дорожная сеть**

В состав территории Шарагайского муниципального образования входят земли населенного пункта с. Шарагай.

Существующая улично-дорожная сеть с. Шарагай представлена главной улицей ул. Центральная, является структурирующей всего поселка. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть с. Шарагай имеет преимущественно смешанную структуру.

Общая протяженность улиц составляет 9,425 км, из них 8,038 с гравийным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Шарагайского МО (улично-дорожная сеть). Техническая категория – IV.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п |  Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам:  |  Протяженность (метров) |
|  | Село Шарагай |  |
| 1. | ул. Колхозная | 705 |
| 2 | ул. Кооперативная | 390 |
| 3 | ул. Лесная | 541 |
| 4 | ул. Луговая | 710 |
| 5 | ул. Мира | 590 |
| 6 | ул. Набережная | 590 |
| 7 | ул. Нагорная | 1105 |
| 8 | ул. Новая | 512 |
| 9 | ул. Портовая | 512 |
| 10 | ул. Трактовая | 345 |
| 11 | ул. Центральная | 1460 |
| 12 | ул. Школьная | 540 |
| 13 | пер. Гаражный | 190 |
| 14 | Подъезд к мусорной свалке | 530 |
| 15 | Подъезд к водозабору | 395 |
| 16 | Подъезд к водонапорной башне | 310 |
|  | **Итого** | **9425** |

## Сеть общественного пассажирского транспорта

Все населенные пункты муниципального образования обслуживаются общественным пассажирским транспортом. Перевозка пассажиров осуществляется индивидуальными предпринимателями по маршрутам: Заславск – Иркутск, Кумарейка-Иркутск.

**2.3.4. Жилой фонд**

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Шарагайского сельского поселения на 01.01.2012 г. составил 10,5 тыс. м2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 0,2 тыс. м2 общей площади на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 10,4 тыс. м2 Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 145,7 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 7,3 чел/га.

**Распределение жилищного фонда Шарагайского муниципального образования по принадлежности, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенныепункты | Муниципальный и государственный жилищный фонд | Частный (включая индивидуальный) жилищный фонд | Ведомственный жилищный фонд | Иной жилищный фонд | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. Шарагай | 0,1 | 10,4 | 0 | 0 | 10,5 |
| **всего** | **0,1** | **10,4** | **0** | **0** | **10,5** |

Жилищный фонд населенных пунктов поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа - 1-этажных 1-2-квартирных некапитальными (деревянные и прочие) жилых домов. Основную часть жилищного фонда муниципального образования составляют жилые дома 60- середина 90-х гг. постройки. Так как, в начале 60-х гг. ХХ в., при подготовке ложа Братского водохранилища, население и жилая застройка с. Шарагай была перевезены из зоны затопления на нынешнюю территорию и для переселенцев строились новые жилые дома.

Жилищный фонд Шарагайского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом более 65% составляют 10,3 тыс. м2 общего жилищного фонда. Всего на ветхие и аварийные дома приходится 1,036 тыс. м2 общей площади жилья. Жилищный фонд поселения неблагоустроенный. В жилых домах осуществляется печное отопление, центрального отопления в поселении нет, в качестве канализации используются выгребные ямы.

**2.3.5. Инженерная инфраструктура**

*Электроснабжение:*

Электроснабжение Шарагайского МО осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы ОАО «Иркутская электросетевая компания», филиал «Центральные электрические сети».

Источником электроснабжения Шарагайского муниципального образования является ПС «Заславск-Шарагай-Кумарейка» 35/10кВ, находящаяся за границами рассматриваемой территории. На данной подстанции установлен трансформатор мощностью 4,0 МВА каждый. ПС «Заславск-Шарагай-Кумарейка» имеет загрузку 2,42 МВА, что удовлетворяет условиям работы в аварийном режиме, а это, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей и возможность подключения дополнительных нагрузок к данной подстанции.

По территории Шарагайского муниципального образования проходит воздушная линия ВЛ 35кВ «Балаганск - Шарагай».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

*Теплоснабжение:*

В связи с отсутствием муниципальных котельных отопление общественно- деловой застройки обеспечивается за счет электроэнергии, отопление жилой застройки – за счет электроэнергии и от индивидуальных источников на твердом топливе.

На территории с. Шарагай функционирует электрокотельная школы, отапливающая здание школы. Установленная мощность котельной 0,4 Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,1Гкал/ч. Разветвленные тепловые сети отсутствуют.

*Водоснабжение:*

Водоснабжение жителей Шарагайского МО осуществляется путем подвоза воды с водозаборного сооружения (башня). Водоснабжение осуществляется за счет привозной воды и вод Братского водохранилища.

На территории муниципального образования действуют 1 скважина – в с. Шарагай.

*Водоотведение:*

Централизованная система канализации в муниципальном образовании отсутствует. Стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организованный вывоз сточных вод отсутствует.

*Связь*

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Шарагайском муниципальном образовании, является ОАО "Ростелеком.

Обеспечение телефонной связью абонентов Шарагайского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции типа АТСК-50/200 «СИЭТ», находящейся по адресу с. Шарагай, ул. Кооперативная, 1. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 50 телефонных номеров. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь.

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «Мегафон».

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося в с. Шарагай.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

**2.3.6. Сельское хозяйство**

Функциональный профиль Шарагайского сельского поселения определяется как сельскохозяйственный. Основным предприятием является СПК «Ангарский», специализируется на выращивании зерновых культур.

Сельскохозяйственные угодья занимают 5 286,7га, что составляет 12,5% всей территории поселения. Растениеводческий потенциал почвенного покрова пашни по всем показателям (для зерновых, картофеля, овощей, кормовых культур) на уровне областных. Район относится к рискованным по производству зерновых из-за засух. Основное направление эксплуатации земель - для обеспечения кормовой базы животноводства и потребностей жителей в продукции земледелия.

Наиболее освоены сельскохозяйственным комплексом серые лесные почвы и черноземы на горизонтальных и слабонаклонных поверхностях. Мощность гумусового горизонта серых лесных почв около 23 см, содержание гумуса – 4-10 %, в пахотных почвах мощность верхнего горизонта составляет 21 см.

Производственные площадки занимают площадь 33,7 га, в основном это площадки СПК «Ангарский».

Программой комплексного социально-экономического развития Шарагайского муниципального образования на период 2011-2015 гг определены следующие задачи:

- обеспечение сельскохозяйственного производства необходимой техникой и низкозатратными технологиями, то есть средствами производства и предметами труда, способствующими повышению его технико-экономического уровня и производительности труда;

- применение районированных сортов семян сельскохозяйственных культур;

- повышение продуктивности животных за счет разведения племенного скота;

- отработка механизмов закупки сырья и продукции, условий хранения и схем доставки к местам переработки

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятий | Выручка от реализацииПродукции за 2014г.,тыс.руб. | Выручка от реализациипродукции за 2013г.,тыс.руб. |  В % к 2013г. |
| СПК «Ангарский» | 3931 | 3256 | 120 |
| Итого: | 3931 | 3256 | 120 |

**Наличие голов скота по сельхозпредприятию на 01.01.2015 года**

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наличие голов КРС | Наличие голов свиней | Наличие голов лошадей |
| Всего | в т.ч. коров |
| 2014г | 2013г | % | 2014г | 2013г | % | 2014г | 2013г | % | 2014 г | 2013г | % |
| СПК«Ангарский» | 146 | 140 | 104 | 136 | 136 | 100 | 23 | 19 | 121 | 24 | 22 | 109 |
| Итого: | 146 | 140 | 104 | 136 | 136 | 100 | 23 | 19 | 121 | 24 | 22 | 109 |

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Надой молока (цн) | Надой на фуражную корову (кг) |
| 2014г. | 2013г. | % | 2014г. | 2013г. | % |
| СПК «Ангарский» | - | 425 | - | - | 312 | - |
| Итого: |  | 425 | - | - | 312 | - |

**Число хозяйств населения на 01.01.2015 года:**

 – с.Шарагай - 180 дворов;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды и группы скота-всего | № строки | с.Шарагай |
| 1 | 2 | 4 |
| Крупный рогатый скот-всего | 01 | 274 |
| В том числе: коровы  | 02 | 114 |
| Быки-производители | 03 | 50 |
| нетели | 04 | 8 |
| Телочки от 1 года до 2 лет | 05 | 39 |
| Телочки до 1 года | 06 | 63 |
| Свиньи – всего | 07 | 183 |
| В том числе: свиноматки основные | 08 | 4 |
| Хряки- производители | 09 |  |
| Поросята до 4 месяцев | 10 | 19 |
| Овцы - всего | 11 | 57 |
| В том числе: овцематки и ярки старше 1 года |  | 31 |
| Бараны- производители |  | 1 |
| Ярочки до 1 года |  | 11 |
| Козы- всего | 15 | 34 |
| В том числе: козоматки и козочки старше 1 года |  | 21 |
| Козочки до 1 года  |  | 8 |
| Лошади - всего | 18 | 86 |
| В том числе: кобылы от 3-х лет и старше |  | 43 |
| Жеребцы- производители |  | 2 |
| Молодняк до 3-х лет |  | 41 |
| Кролики - всего |  | 263 |
| В том числе кроликоматки | 23 |  |
| Птица - всего | 24 | 812 |
| Пчелосемьи, ед. | 25 | 77 |

**2.3.7. Туризм и рекреация**

В с. Шарагай зона отдыха отсутствует.

**2.3.8. Рельеф, геологическое строение**

Территория Шарагайского поселения расположена на юго-западе Балаганского района, на берегу Братского водохранилища в таежной зоне. Рельеф холмисто-увалистый.

Флювиальные процессы получили развитие в прибрежных частях рек. Эолово-склоново-водно-эрозионные процессы, выражены в форме ячеек выдувания, дюн, делей, делювиальных шлейфов, оврагов и промоин.

В геологическом строении территории поселения принимают участие осадочные терригенные породы платформенного чехла Сибирской платформы. В пределах территории развиты раннеордовикские песчаники, аргиллиты, алевролиты, реже гравелиты, конгломераты; в центральной и западной - позднекембрийско-раннеордовикские песчаники, алевролиты, оолитовые известняки и доломиты с прослоями меденосных песчаников, кроме того, распространены среднекембрийские карбонатно-терригенные гипсоносные отложения: песчаники, алевролиты, доломиты, мергели, гипс. Также присутствуют эрозионные впадины юрского периода, выполненные ранне-среднеюрскими терригенно-угленосными породами (конгломератами, песчаниками, аргиллитами, алевролитами, углями, реже осадочными брекчиями).

**2.3.9. Гидрогеологические условия**

Поверхностные воды Шарагайского муниципального образования представлены следующими водными объектами: Братское водохранилище.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Шарагайского поселения представлен в таблице.

 **Характеристика водных объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| Название водного объекта | Длина/площадь, км/км2 |
| 1 | 2 |
| Братское водохранилище | /5470 |

Самым крупным водным объектом является Братское водохранилище.

Братское водохранилище – [водоём](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%91%D0%BC) в [Иркутской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), образованный на р. [Ангара](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29) в результате строительства [Братской ГЭС](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%AD%D0%A1), осуществляет многолетнее регулирование стока, является второй ступенью Ангарского каскада ГЭС (после Иркутского водохранилища) и вторым по [объёму](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D1%91%D0%BC) [водохранилище](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5)м мира. [Плотина](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B0) на Братской ГЭС была построена в 1961 г., заполнение [водохранилища](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5) закончилось в [1967 г](http://ru.wikipedia.org/wiki/1967_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). Площадь [водной](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%B0) поверхности колеблется от 5426 [км²](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B2%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80) до 5470 км², объем достигает 169,3 [км³](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80). [Полезный объём](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D1%91%D0%BC_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B0&action=edit&redlink=1) водохранилища составляет 35,41 [км³](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B1%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80). Глубина водохранилища 12 м. Берега изрезаны различными по величине реками и глубоко вдающимися заливами.

На территории поселения Братское водохранилище имеет русловой характер.

Уровненный режим водохранилища зависит как от водности года, так и от режимов работы Братской и Иркутской ГЭС. Ежегодно наполнение водохранилища начинается в конце мая и заканчивается к октябрю, когда достигается наивысшая годовая отметка уровня, затем происходит падение (сработка) уровня воды, и в апреле-мае его отметка достигает самого низкого значения.

Нормальный подпорный уровень водохранилища имеет отметку 401,73 м БС. В соответствии с техническим проектом Братской ГЭС и «Основными положениями правил использования водных ресурсов Братского водохранилища на р. Ангаре», согласованными со всеми водопользователями и водопотребителями, предельно допустимая отметка сработки водохранилища составляет 392,0 м. Объем воды, заключенный между максимальным и минимальным уровнями, составляет 48,2 миллиарда кубометров и предназначен для равномерного использования в период маловодья в течение ряда лет.

Из-за большой протяженности и температурных колебаний в осенний период замерзание водохранилища начинается с заливов и сравнительно мелководных участков в верхних его частях. Формирование ледяного покрова происходит медленно – с первой половины ноября до середины декабря, а в отдельные годы продолжается до третьей декады декабря. Период ледостава в среднем длится 180 дней, средняя толщина льда составляет 97 см, максимальная – 130 см, минимальная – 70 см. Вскрытие водохранилища ото льда начинается в апреле – начале мая. По химическому составу вода в водохранилище относится к гидрокарбонатному классу кальциевой группе с минерализацией не более 200 мг/л.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН

Шарагайское муниципальное образование

(сельское поселение)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАГАНСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ III**

Правила и область применения

расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Шарагайского муниципального образования

с. Шарагай, 2015 год

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Шарагайского муниципального образования | **В.И. Киселёв** |
|  |  |
| Ведущий специалист Шарагайского муниципального образования | **Ю.С. Заикина** |
|  |  |

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ.

**III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

– электро-; тепло-; газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

– автомобильные дороги местного значения;

– муниципальный жилищный фонд;

– физическая культура и массовый спорт;

– объектами благоустройства территории;

– иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

**Область применения расчетных показателей**

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Шарагайского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

**1) администрацией Шарагайского муниципального образования:**

– при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

– при внесении изменений в генеральный план поселения;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

– при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

– при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

**2) администрацией муниципального образования «Балаганский район»:**

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Балаганского района;

– при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**3) федеральными органами исполнительной власти:**

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**4) органами исполнительной власти Иркутской области:**

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**5) лицами, с которыми заключены договора:**

– о развитии застроенной территории;

– о комплексном освоении территории;

– о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

– о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Шарагайского муниципального образования (сельского поселения) при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

**Общие характеристики территории Шарагайского**

**муниципального образования**

**Климатические характеристики территории**

*(информация приведена из генерального плана поселения)*

Климат территории резкоконтинентальный. Средняя температура января минус 24°С, июля плюс 22°С. Максимальная температура плюс 37°С, минимальная минус 50°С. Среднегодовое количество осадков – 350-380 мм. Самый мокрый месяц август – сентябрь. Преобладающие ветра северо-западного направления. Коэффициент увлажнения -1. В зимнее время довольно ощутима температурная инверсия, которая составляет около 5°С. Территория поселения находится в зоне рискованного земледелия (недостаток влаги, заморозки). Весна поздняя, холодная, ветреная. Осень – дождливая, долгая. Коэффициенты увлажнения территории составляют в среднем за лето 0,60-0,64, свидетельствуя о недостаточности влагозапасов. Устойчивый снежный покров отмечается с конца октября, первых чисел ноября и сходит в конце апреля. Высота снежного покрова изменяется от 10-20 см в лесостепи, до 40-60 см в таежных районах поселения. Многолетняя мерзлота имеет незначительное развитие и встречается в виде редких островов, распадков и на заболоченных участках.

Серьезные затруднения для земледелия вызывают недостаточное увлажнение, особенно в начале вегетационного периода и значительная неравномерность выпадения атмосферных осадков в отдельные годы. В мае-июне, даже средний по влажности год, осадков крайне мало для нормального развития растений.

**Почвы, растительность и животный мир**

По природно-сельскохозяйственному районированию территория входит в лесостепную зону, в среднесибирскую почвенную провинцию. Почвенный покров представлен дерново-лесными, дерново-подзолистыми, дерново-карбонатные и подзолистыми почвами. По ангарским террасам встречаются черноземы, в днищах долин - мерзлотно-луговые и мерзлотно-болотные почвы.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорировании уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрений в действующем веществе ежегодно.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Около 80 % территории поселения занято сельскохозяйственными территориями. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Территория Шарагайского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Балаганскому лесничеству. Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично- сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Животный мир Шарагайского поселения довольно разнообразен и включает в себя несколько видов амфибий, рептилий, птиц и млекопитающих. Относительно низкое видовое разнообразие животного мира объясняется тем, что территория поселения полностью находится в таежной зоне. Важным фактором для повышения разнообразия птиц является Братское водохранилище, вдоль побережья которого, проходит мощный миграционный путь.

Приложение 2

**Показатели, характеризующие состояние экономики и
социальной сферы Шарагайского муниципального образования**

 **за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 годы**

Бытовое обслуживание населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |

Розничная торговля и общественное питание

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 5 | 5 | 5 |
| магазины (без торговых центров) | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| общедоступные столовые, закусочные | единица |  н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| неспециализированные непродовольственные магазины | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| столовые, закусочные | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| рестораны, кафе, бары | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 1 | 1 |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица | 5 | 5 | 5 | 5 | 5. | 5 | 5 | 5 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 150.9 |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| неспециализированные непродовольственные магазины | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 150.9 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |  |  |  |  |
| столовые, закусочные | метр квадратный | 143 | 143 | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| рестораны, кафе, бары | метр квадратный | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 20 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | н.д. | н.д. |  |  |  |  |  |  |
| столовые, закусочные | место | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| рестораны, кафе, бары | место | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |

Спорт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| стадионы  | единица |  |  |  |  |  |  |  |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| стадионы  | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |
| спортивные залы | единица |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число детско-юношеских спортивных секций | единица | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |  |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных секциях | человек | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |  |

Территория

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар |  |  |  |  |  |  |  | 42184 |
| Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года | метр |  |  |  |  |  |  |  | 9425 |
| всего | километр | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 9,425 | 9,425 |
| с твердым покрытием | километр | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |  |  |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 9,425 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года) | километр | н.д. | 9,425 | 9,425 | 9,425 | 9,425 | 9,425 | 9,425 | 9,425 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года) | километр |  |  |  |  |  |  |  |  |

Коммунальная сфера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | н.д. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая площадь жилых помещений | тысяча метров квадратных | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 10.5 | 10.5 |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 53 | 53 |
| Число проживающих в аварийных жилых домах | человек | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. |  |

Организация отдыха, развлечений и культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Число учреждений культурно-досугового типа | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число библиотек | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число музеев (школа) | единица | н.д. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение 3

Существующие и проектные площади земель по категориям в границах МО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категория земель | Площадь земель по состоянию на 2012 г., га | Проектная площадь земель, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного значения | 52,0 | 52,0 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 118,0 | 118,0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2,25 | 2,25 |
| 4 | Земли лесного фонда | 42,066 | 42,066 |

Площади населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование МО | Площадь населенного пункта, га |
| 1 | Шарагайское | 118,0 |

Приложение 4

Статистические данные о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования за 2010-2014 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Расстояние между административным центром и1) *с. Шарагай* | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Численность постоянного населения на начало года, всего | 630 | 627 | 624 | 623 | 625 |
| В том числе в возрасте: |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного |  |  |  |  | 156 |
| трудоспособном |  |  |  |  | 363 |
| старше трудоспособного |  |  |  |  | 106 |
| Мужчины |  |  |  |  | 319 |
| В том числе в возрасте: |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного |  |  |  |  | 72 |
| трудоспособном |  |  |  |  | 215 |
| старше трудоспособного |  |  |  |  | 32 |
| Женщины |  |  |  |  | 306 |
| В том числе в возрасте: |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного |  |  |  |  | 84 |
| трудоспособном |  |  |  |  | 148 |
| старше трудоспособного |  |  |  |  | 74 |
| Число родившихся за год | 5 | 9 | 10 | 11 | 5 |
| Число умерших за год | 8 | 8 | 12 | 8 | 4 |
| Естественный прирост | -3 | -1 | -2 | +3 | +1 |