Печатное средство массовой информации Утверждено

населения для опубликования муниципальных Решением Думы Шарагайского правовых актов, а также официальной информации муниципального образования администрации Шарагайского муниципального от 24 декабря 2005 года №2-2 образования.

***Шарагайский вестник***

село Шарагай № 05 31 мая 2017 года

Учредитель; Администрация Шарагайского муниципального образования

Адрес:666396 Иркутская область Балаганский район с. Шарагай ул. Центральная, 13

Редактор: Заикина Ю.С.

Тираж – 30 шт.

Цена печатного средства «Шарагайский вестник» - бесплатно

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**(сельского поселения)**

## третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

27 марта 2017 года с. Шарагай № 35-1

**«О ВНЕНСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

 В соответствии со ст..7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Шарагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Шарагайского муниципального образования следующее изменение:
	1. Статья 17. Публичные слушания.
		1. пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«проект Устава Поселения, а также проект решения Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Поселения, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов и законов Иркутской области, в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;

* 1. Статья 34. Гарантии деятельности Главы Поселения

1.2.1 часть 4 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«единовременная выплата Главе, достигнувшему пенсионного возраста или

потерявшему трудоспособность, в связи с прекращением его полномочий (в том числе

 досрочно).

 Указанная выплата не может быть установлена в случае прекращения полномочий

 указанного лица по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи

 35, пунктами 2.1, 3, 6-9 части 6, частью 7.1 Федерального закона «Об общих принципах

 организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

* 1. Статья 35. Досрочное прекращение полномочий Главы муниципального образования

1.3.1 в части 3 после слов «прекращение полномочий главы муниципального образования» дополнить словами «либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности», далее по тексту.

* 1. Статья 41. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав.
		1. абзац 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учёта предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования, а также порядка участи граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизводства положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов. Конституции (устава или законов )субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами».

1.4.2.в абзаце 2 в части 2 слова «с правом решающего голоса» исключить.

1.5. Статья 44. Муниципальные правовые акты Думы Поселения.

1.5.1.в абзаце 2 в части 1 слова «с правом решающего голоса» исключить.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07. 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований» предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Шарагайского муниципального образования на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней.

3. Главе Шарагайского муниципального образования опубликовать муниципальный правовой акт Шарагайского муниципального образования после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования)муниципального правового акта Шарагайского муниципального образования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликовании в печатном средстве массовой информации населения «Шарагайский вестник».

Глава Шарагайского муниципального образования В.И. Киселёв

ДЕПУТАТЫ ДУМЫ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:

1. Капутская Любовь Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Немчинова Людмила Викторовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Рютина Валентина Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Рютина Валентина Ивановна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Тирских Евгения Ивановна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Тирских Наталья Алексеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**03.05.2017 Г № 25**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ О пожарной безопасности, пунктом 9 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации полномочий Шарагайского муниципального образования по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Положение о порядке введения особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования (приложение).

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И.Киселёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 03.05.2017 № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1.Настоящее Положение о порядке введения особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ О пожарной безопасности, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 и регулирует вопросы установления особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования (далее – Шарагайского муниципального образования).

2.Противопожарный режим – правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров.

3.Требования пожарной безопасности – специальные условия организационного и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.В случае повышения пожарной опасности администрация Шарагайского муниципального образования своим распоряжением устанавливает на территории Шарагайского муниципального образования особый противопожарный режим. Распоряжение об установлении особого противопожарного режима является обязательным для исполнения предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и гражданами на территории Шарагайского муниципального образования.

Распоряжение об установлении особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования должно регламентировать порядок проведения необходимых мероприятий по укреплению или стабилизации пожарной безопасности на территории Шарагайского муниципального образования (или его части) и должно включать:

основания для установления особого противопожарного режима;

утверждение дополнительных требований пожарной безопасности, действующих в период установления особого противопожарного режима;

порядок реализации комплекса мероприятий, направленных на стабилизацию оперативной обстановки с пожарами и последствий от них;

предложения в органы государственного пожарного надзора по Балаганскому району, подразделение федеральной противопожарной службы по усилению требований пожарной безопасности и надзора за соблюдением требований пожарной безопасности при введении особого противопожарного режима;

порядок контроля за реализацией комплекса мероприятий по укреплению пожарной безопасности при введении особого противопожарного режима.

5. Основаниями для введения особого противопожарного режима являются:

крушения, аварии на транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости или горючие газы, с аварийным выбросом в объеме 20 тонн и более;

аварийное отключение коммунальной системы жизнеобеспечения или электроэнергетической системы в жилом фонде на 2 суток и более;

сильный ветер (в том числе смерчи и шквалы) со скоростью ветра в порывах 30 и более метров в секунду;

установление жаркой сухой погоды с повышением температуры воздуха до плюс 40 градусов по Цельсию и выше в течение одной недели и более;

установление холодной погоды с понижением температуры воздуха до минус 40 градусов по Цельсию и ниже в течение одной недели и более;

крупные пожары на площади 5 гектаров и более в границах Шарагайского муниципального образования;

увеличение количества пожаров или случаев гибели на пожарах людей в жилом секторе;

увеличение количества пожаров с крупным материальным ущербом;

получение предписания государственного пожарного инспектора по Балаганскому району о необходимости установления особого противопожарного режима и проведения противопожарных мероприятий.

6.На период действия особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования или его части устанавливаются специально разрабатываемые дополнительные требования пожарной безопасности, которые должны быть согласованы с органом государственного пожарного надзора по Балаганскому району.

В зависимости от складывающейся обстановки при установлении особого противопожарного режима вносятся предложения о введении дополнительных требований пожарной безопасности, об организации дополнительных мер обеспечения пожарной безопасности, в том числе:

осуществление передачи информационных сообщений о введении особого противопожарного режима через средства оповещения гражданской обороны, средства массовой информации;

использование имеющейся приспособленной для целей пожаротушения водовозной и землеройной техники;

организация патрулирования пожароопасных территорий Шарагайского муниципального образования силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований с первичными средствами пожаротушения;

установка в Шарагайском муниципальном образовании с частной малоэтажной застройкой дополнительных емкостей (бочек) с водой;

проведение разъяснительной работы о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара через средства массовой информации, внештатных инструкторов пожарной профилактики на безвозмездной основе;

в условиях устойчивой сухой, жаркой или ветреной погоды или при получении штормового предупреждения на территории Шарагайского муниципального образования с частной малоэтажной застройкой, на предприятиях осуществление временной приостановки топки печей, кухонных очагов, котельных установок, работающих на твердом топливе, проведения пожароопасных работ на определенных участках и запрещение разведения костров и организации сельскохозяйственных палов;

ограждение периметров, объектов с массовым пребыванием людей, частной малоэтажной застройки, расположенных в лесных массивах, защитной минерализованной полосой шириной не менее 6 метров, удаление сухой растительности;

временное ограничение посещения лесов и лесонасаждений;

обеспечение использования общественного вида транспорта для экстренной эвакуации населения.

7.В рамках обеспечения особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования администрация Шарагайского муниципального образования разрабатывает и проводит следующие мероприятия:

рассматривает на заседаниях комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности вопросы обеспечения пожарной безопасности в сложившейся обстановке, вырабатывает предложения и рекомендации органам местного самоуправления и организациям;

принимает необходимые меры по своевременной очистке территорий населенных пунктов городского округа от горючих отходов и мусора;

информирует в установленном законодательством порядке уполномоченные органы о нарушениях требования пожарной безопасности;

организует наблюдение за противопожарным состоянием населенных пунктов и в прилегающих к ним зонах путем несения дежурства гражданами и работниками организаций;

предусматривает мероприятия, исключающие возможность переброса огня от лесных и полевых пожаров на здания и сооружения населенных пунктов и на прилегающие к ним зоны;

проводит информационно-разъяснительную работу с населением об опасности разведения костров на территории населенных пунктов и в прилегающих к ним зонах;

своим распоряжением может временно приостанавливать разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топку печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе;

организует силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения, а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники;

организует в помощь членам добровольной пожарной охраны дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте;

принимает иные дополнительные меры пожарной безопасности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Иркутской области.

8.На период действия особого противопожарного режима на территории Шарагайского муниципального образования или его части, по согласованию с органами государственного пожарного надзора, привлекаются силы и средства организаций для предотвращения и ликвидации последствий пожаров.

Финансирование мероприятий по обеспечению особого противопожарного режима осуществляется за счёт резерва финансовых средств (резервного фонда) Шарагайского муниципального образования. В случае недостаточности этих средств привлекаются также дополнительные финансовые средства из бюджета Шарагайского муниципального образования и иных источников.

Финансовые средства, предназначенные для обеспечения особого противопожарного режима, направляются на:

оплату использования дополнительно привлекаемой пожарной, специальной и приспособленной для целей пожаротушения техники;

обеспечение привлекаемых сил горюче-смазочными материалами, спецодеждой и питанием;

оплату труда лиц, привлекаемых к тушению пожаров в условиях повышенного риска для их здоровья и жизни.

9. Руководители организаций, учреждений, предприятий всех форм собственности при установлении особого противопожарного режима:

1) организуют круглосуточное дежурство имеющихся подразделений добровольной пожарной охраны и пожарной (приспособленной для целей пожаротушения) техники;

2) предусматривают использование для целей пожаротушения имеющейся водовозной, поливочной и землеройной техники (в том числе обеспечение ее водительским составом и горюче-смазочными материалами);

3)обеспечивают запасы воды для целей пожаротушения;

4)принимают меры по уборке сухой травы, валежника, иного горючего мусора с территорий, прилегающих к границам предприятий, организаций, учреждений;

5)осуществляют иные мероприятия, связанные с решением вопросов содействия пожарной охране при тушении пожаров.

10.По итогам принятых мер, а также в случае снижения пожарной опасности администрацией Шарагайского муниципального образования принимается распоряжение (постановление) об отмене особого противопожарного режима.

**05.05.2017 Г № 26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЖАРНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ И НА ОБЪЕКТАХ С МАССОВЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с требованиями Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом Шарагайского муниципального образования, в целях обеспечения пожарной безопасности на территории Шарагайского муниципального образования, администрация Шарагайского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Положение о проведении пожарно-профилактической работы в жилом секторе и на объектах с массовым пребыванием людей на территории Шарагайского муниципального образования (Приложение 1).

2.Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений с массовым пребыванием людей независимо от организационно-правовых форм собственности:

2.1.Постоянно проводить пожарно-профилактическую работу и противопожарную пропаганду с работающим персоналом.

2.2.Для организации пожарно-профилактической работы и противопожарной пропаганды назначить приказами по организациям работников, прошедших обучение мерам пожарной безопасности.

3.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения «Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на специалиста администрации Шарагайского муниципального образования Константинову М.В.

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 05.05.2017 г. № 26

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ПОЖАРНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ И НА ОБЪЕКТАХ С МАССОВЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Целями пожарно-профилактической работы считаются:

1.1. Повышение уровня противопожарной защиты жилого сектора.

1.2. Минимизация материальных и социальных потерь от пожаров в жилых помещениях.

1.3. Усиление роли и эффективности в работе по профилактике пожаров в жилом секторе и на объектах с массовым пребыванием людей.

1.4. Принятие мер по устранению нарушений требований пожарной безопасности.

2. В ходе пожарно-профилактической и пропагандистской работы отрабатываются задачи:

2.1. Комплексное использование сил и средств по предупреждению пожаров и гибели людей при них в жилом секторе и на объектах с массовым пребыванием людей.

2.2. Привлечение надзорных, правоохранительных органов, а также общественности к проведению пожарно-профилактической и пропагандистской работы.

3. Для проведения пожарно-профилактической и пропагандистской работы привлекаются:

3.1. Должностные лица Администрации Шарагайского муниципального образования.

3.2. Работники, прошедшие обучение мерам пожарной безопасности по специальным программам.

3.3. Руководители организаций (по согласованию).

3.4. Маневренные группы.

4. Противопожарная пропаганда является одной из форм профилактики пожаров и гибели на них людей.

5. Противопожарная пропаганда предусматривает целенаправленное информирование населения о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других, не запрещенных законодательством Российской Федерации форм информирования населения.

**10.05.2017 Г № 27**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ПЕРИОД УБОРКИ УРОЖАЯ И ЗАГОТОВКИ КОРМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Во исполнения Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 года О пожарной безопасности, администрация Шарагайского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об обеспечении требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов на территории Шарагайского муниципального образования (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГлаваШарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 10.05.2017 № 27

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ПЕРИОД УБОРКИ УРОЖАЯ И ЗАГОТОВКИ КОРМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.Общие положения**

Настоящее положение определяет требования пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов, предъявляемые к сельскохозяйственным предприятиям и организациям на территории Шарагайского муниципального образования.

Требования являются обязательными для выполнения вышеуказанными предприятиями и организациями.

**2.Обязанности предприятий и организаций**

Каждому предприятию и организации необходимо разработать и утвердить инструкции, в которых должны быть указаны обязанности и план действия каждого работника при возникновении пожара при уборке урожая и заготовке кормов.

**3.Требования к автотранспорту**

1. Тракторы и автомобили должны быть оборудованы искрогасителями и первичными средствами пожаротушения (водители обязаны перед каждым выездом проверять исправность и надёжность искрогасителей, системы зажигания и топливоподачи).

2. Во избежание загорания кормов от непосредственного соприкосновения с выхлопными трубами и коллекторами автотранспорта, задействованный на погрузочных работах транспорт может подъезжать к скирде на расстояние не ближе 3-х метров.

**4.Требования при сушке сена**

1. Склады кормов на территории животноводческих комплексов должны располагаться на специально отведённой площадке, опаханной полосой не менее 4-х метров.

2. Между отдельными штабелями или скирдами должно быть расстояние не менее 20 метров. При размещении попарно скирд, расстояние между ними должно быть не менее 6 метров, а между соседними парами – не менее 30 метров. Каждая пара скирд должна быть опахана четырёхметровой полосой.

3. Расстояние от скирд и штабелей кормов до линий электропередач должно быть не менее 15 метров, до дорог - не менее 20 метров, до зданий и сооружений - не менее 50 метров.

4. В каждом хозяйстве приказом должны быть назначены лица, ответственные за заготовку, досушку и хранение сена.

**5.Ответственность руководителей организаций и предприятий**

Руководители предприятий и организаций несут персональную ответственность за возникновение пожара на территории предприятия или организации согласно действующего законодательства.

**12.05.2017 Г № 28**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ФОРМ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ О пожарной безопасности», в целях определения форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе деятельности добровольной пожарной охраны на территории Шарагайского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны на территории Шарагайского муниципального образования. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Шарагайского муниципального образования

от 12.05.2017г. № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ФОРМ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОБРОВОЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны (далее - Положение) направлено на реализацию полномочий органов местного самоуправления Шарагайского муниципального образования в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

1.2.Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.2.1.Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров;

1.2.2.Противопожарная пропаганда - целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других, не запрещенных законодательством, форм информирования населения Шарагайского муниципального образования.

**2.Порядок осуществления противопожарной пропаганды и обучения населения первичным мерам противопожарной безопасности.**

2.1.Противопожарная пропаганда и обучение населения Шарагайского муниципального образования первичным мерам пожарной безопасности по месту жительства осуществляются через:

2.1.1.Средства наглядной агитации (плакаты, иллюстрации, компьютерные технологии);

2.1.2.Устную агитацию (доклады, лекции, беседы);

2.1.3.Средства массовой информации;

2.1.4.Инструктажи населения, распространение памяток;

2.1.5.Работу с организациями, расположенными на территории Шарагайского муниципального образования, по пропаганде противопожарных знаний.

2.2.Обучение детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Шарагайского муниципального образования (далее – дошкольное образовательное учреждение) и лиц, обучающихся в муниципальных

общеобразовательных учреждениях (далее - общеобразовательное учреждение), первичным мерам пожарной безопасности проводится по специальным программам, Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации, и осуществляется путем:

-преподавания в общеобразовательных учреждениях предмета Основы безопасности жизнедеятельности;

-проведение тематических творческих конкурсов среди детей различных возрастных групп дошкольных образовательных учреждений;

-проведение спортивных мероприятий по пожарно-прикладному спорту среди учащихся общеобразовательных учреждений;

-проведение экскурсий в пожарно-спасательных подразделениях с демонстрацией и проведением открытого урока по основам безопасности жизнедеятельности;

-организация тематических викторин;

-организация работы по обучению мерам пожарной безопасности в летних оздоровительных лагерях;

-создание дружин юных пожарных;

-оформление уголков пожарной безопасности в общеобразовательных учреждениях.

**3.Полномочия органов местного самоуправления**

**Шарагайского муниципального образования.**

3.1.Глава администрации поселения:

3.1.1.Утверждает порядок привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны для тушения пожаров;

3.1.2.Устанавливает на территории поселения особый противопожарный режим и дополнительные требования пожарной безопасности в случае повышения пожарной опасности;

3.1.3.Принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальной пожарной охраны;

3.1.4.Утверждает целевые программы, направленные на обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

3.1.5.Определяет порядок привлечения граждан в качестве добровольных пожарных.

3.2.Администрация поселения:

3.2.1.Проводит противопожарную пропаганду и обучение населения первичным мерам пожарной безопасности;

3.2.2.Информирует население о принятых администрацией решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействию распространения пожарно-технических знаний;

3.2.3.Формирует и размещает муниципальные заказы, связанные с обеспечением первичных мер пожарной безопасности;

3.2.4.Реализует комплекс мер пожарной безопасности на территории городского поселения.

**4.Права и обязанности граждан при участии в обеспечении**

**первичных мер пожарной безопасности.**

4.1.Граждане в границах Шарагайского муниципального образования в области пожарной безопасности имеют право на:

4.1.1.Защиту их жизни, здоровья и имущества от пожаров;

4.1.2.Возмещение ущерба, причиненного пожаром, в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.3.Получение информации по вопросам пожарной безопасности;

4.1.4.Участие в обеспечении пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке в деятельности добровольной пожарной охраны.

4.2.Граждане в границах Шарагайского муниципального образования в области пожарной безопасности обязаны:

4.2.1.Соблюдать требования норм и правил пожарной безопасности, выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

4.2.2.При обнаружении пожаров немедленно уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожаров;

4.2.3.Иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности;

4.2.4.Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Иркутской области возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений;

4.2.5.Парковать личный автотранспорт, а также устанавливать автомобильные укрытия, с учетом возможности проезда и обеспечения работы пожарной техники;

4.2.6.Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора.

**5.Формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной**

**безопасности.**

5.1. Граждане в границах Шарагайского муниципального образования могут принимать участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в следующих формах:

5.1.1.Обсуждение проектов нормативных правовых актов в области пожарной безопасности, разрабатываемых органами местного самоуправления Шарагайского муниципального образования;

5.1.2.Информирование администрацией Шарагайского муниципального образования о фактах нарушения требований правил пожарной безопасности;

5.1.3.Участие в деятельности добровольной пожарной охраны;

5.1.4.Получение информации по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

5.1.5.Приобретение и содержание в готовности первичных средств тушения пожара;

5.1.6.Осуществление патрулирования в границах поселения в целях контроля за соблюдением особого противопожарного режима, принятие мер по ликвидации возгораний;

5.1.7.Принятие посильных мер по спасению людей, имущества и тушению пожаров до прибытия пожарного подразделения.

5.1.8. Оказание содействия пожарной охране при тушении пожара.

5.1.9.Выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при природных пожарах на здания и сооружения, расположенные вблизи лесных массивов (устройство защитных противопожарных полос, уборка сухой растительности).

5.1.10.Очистка зимой от снега и льда подъездов к жилым домам и водоисточникам, используемым в целях пожаротушения.

**6.Участие граждан в деятельности добровольной пожарной охраны.**

6.1.Добровольная пожарная охрана - форма участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности. Добровольный пожарный - гражданин, непосредственно участвующий на добровольной основе (без заключения трудового договора) в деятельности подразделений пожарной охраны по предупреждению и тушению пожаров.

6.2.Участие граждан в деятельности добровольной пожарной охраны осуществляется в соответствии с Положением О создании и организации деятельности муниципальной и добровольной пожарной охраны, порядок взаимоотношений муниципальной пожарной охраны с другими видами пожарной охраны на территории Шарагайского муниципального образования Балаганского района Иркутской области», утвержденным Постановлением администрации Шарагайского муниципального образования.

6.3.Участие в добровольной пожарной охране является формой социально значимых работ.

6.4.Подразделения добровольной пожарной охраны создаются в виде дружин и команд, которые могут быть муниципальными или объектовыми и входят в систему обеспечения пожарной безопасности Шарагайского муниципального образования.

6.5.Подразделения добровольной пожарной охраны комплектуются добровольными пожарными. В добровольные пожарные принимаются на добровольной основе в индивидуальном порядке граждане, способные по своим деловым и моральным качествам, а также по состоянию здоровья исполнять обязанности, связанные с предупреждением и (или) тушением пожаров.

6.6. Отбор граждан осуществляют:

6.6.1.В добровольные пожарные Шарагайского муниципального образования -администрация Шарагайского муниципального образования;

6.6.2.В добровольные пожарные объектового подразделения добровольной пожарной охраны - руководители организаций.

6.7. Добровольным пожарным могут предоставляться социальные гарантии, устанавливаемые администрацией Шарагайского муниципального образования и организациями.

**7.Расходные обязательства по финансированию участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности.**

7.1.Финансовое обеспечение мероприятий по участию граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в Шарагайского муниципального образования является расходным обязательством администрации Шарагайского муниципального образования.

7.2.За счет средств бюджета Шарагайского муниципального образования осуществляются расходы, связанные с реализацией обеспечения участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в Шарагайского муниципального образования.

7.3.Финансовое обеспечение расходных обязательств по обеспечению участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в Шарагайского муниципального образования осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования, предусмотренных в бюджете Шарагайского муниципального образования на эти цели.

**15.05.2017 Г № 29**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОБ ОСНАШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРВИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ ТУШЕНИЯ ПОЖАРОВ И ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ИНВЕНТАРЕМ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ О пожарной безопасности, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18 октября 2007 года № 230-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», и в целях принятия мер по защите объектов и жилых домов граждан от пожаров на территории Шарагайского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить места размещения первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря на территориях общего пользования (жилые дома, образовательные учреждения, лечебные учреждения, места проведения массовых мероприятий).

2.Руководителям предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности, обеспечить наличие первичных средств тушения пожаров и противопожарного инвентаря в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнями, утвержденными органами местного самоуправления.

1).Первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь разместить в пожарных щитах с наружной стороны зданий и сооружений.

2).На пожарных щитах указать номера вызова пожарной части, администрации.

3).Обеспечить доступность первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря.

4).Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии в соответствии с паспортными данными на них. Не допускать использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

5).Не допускать использование первичных средств тушения пожаров и противопожарного инвентаря не по назначению.

6).Определить лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря.

3.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

Утвержден

Постановлением администрации

 Шарагайского муниципального

образования

от 15.05.2017г. № 29

**Перечень первичных средств пожаротушения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Место расположения | Наименование первичных средств пожаротушения | В помещении и снаружи здания(кол-во) | Вщитах(кол-во) |
| 1 | Администрация Шарагайского муниципального образования | - Ящик с песком- бочка с водой- ведро- лопата- багор- грабли- огнетушители | 1111111 | --111-1 |
| 2 | МКУК Шарагайский СКДЦ | - Ящик с песком- бочка с водой- ведро- лопата- багор- грабли- огнетушители | 1111111 | --111-- |
| 3 | Шарагайский ФАП | - Ящик с песком- бочка с водой- ведро- лопата- багор- огнетушители | 1111111 | --111-- |
| 4 | МБОУ Шарагайская СОШ | - Ящик с песком- бочка с водой- ведро- лопата- багор- грабли- огнетушители | 1111111 | --111-- |
| 5 | МКДОУ Шарагайский детский сад | - Ящик с песком- бочка с водой- ведро- лопата- багор- грабли- огнетушители | 1111111 | --111-- |

**16.05.2017 Г № 30**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ФОРМ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 г. № О пожарной безопасности, от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ и в целях определения форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Шарагайского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Шарагайского муниципального образованиясогласно приложению.

2.Специалисту администрации Константиновой М.В. - ответственной по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности обеспечить участие граждан в первичных мерах пожарной безопасности в границах Шарагайского муниципального образования, в соответствии с формами участия.

3.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

Приложение

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 16.05. 2017 г. № 30

**ФОРМЫУЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Формами участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории Шарагайского муниципального образования являются на работе и в быту являются:

- соблюдение требований пожарной безопасности;

- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь;

- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;

- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;

- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;

- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;

- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений;

- обеспечение собственниками индивидуальных жилых домов наличия на участках емкости (бочки) с водой или огнетушителя;

- в период действия особого противопожарного режима: участвовать в локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры), введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок и патрулирование территорий;

- оказание помощи органам местного самоуправления в проведении противопожарной пропаганды;

2. Формы участия граждан в добровольной пожарной охране:

вступление граждан на добровольной основе в индивидуальном порядке в добровольные пожарные, способные по своим деловым и моральным качествам, а также по состоянию здоровья исполнять обязанности, связанные с предупреждением и (или) тушением пожаров;

участие в установленном порядке в деятельности общественных объединений добровольной пожарной охраны;

участие в деятельности добровольной пожарной охраны в форме безвозмездного труда как путем личного участия в деятельности существующих общественных объединений добровольной пожарной охраны, так и путем объединения с целью создания общественного объединения добровольной пожарной охраны;

3. Администрация поселения обеспечивает соблюдение прав и законных интересов граждан, участвующих в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, предусматривает систему мер правовой и социальной защиты добровольных пожарных и оказывает поддержку при осуществлении ими своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области и муниципальными правовыми актами.

**22.05.2017 Г № 32**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ШАРАГАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях обеспечения участия населения Шарагайского муниципального образования в осуществлении местного самоуправления, руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 16 Устава Шарагайского муниципального образования, Положением О порядке организации и проведения публичных слушаний в Шарагайском муниципальном образовании,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шарагайского муниципального образования с 3026.05.2017 г. по 30.07.2017 г.

2.Провести в рамках публичных слушаний встречу с населением 20 июля 2017 г. в 17 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Шарагай, ул. Центральная, дом 13, здание МКУК«Шарагайский СКДЦ.

1).Публичные слушания проводятся по инициативе Главы администрации Шарагайского муниципального образования.

3.Организатором публичных слушаний определить администрацию Шарагайского муниципального образования.

4.Организатору публичных слушаний:

4.1.Обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шарагайском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Шарагайского муниципального образования.

4.2.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации населения Шарагайский вестник и разместить на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5.Установить, что мнения и рекомендации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шарагайского муниципального образования принимаются от участников публичных слушаний администрацией Шарагайского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Балаганский район, с. Шарагай, ул. Центральная, дом 13

6.Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шарагайского муниципального образования (приложение 1).

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 26 мая 2017 г. № 32

**План мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шарагайского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Предоставление стендов | До 22.05.2017 | Администрация Шарагайского МО |
| 2. | Размещение информационных материалов по проекту правил землепользования и застройки на стендах в здании администрации | До 30.05.2017 | Рабочая комиссия, администрация Шарагайского МО  |
| 3. | Размещение материалов на официальном сайте администрации Шарагайского муниципального образования  | До 01.06.2017 | Рабочая комиссия, администрация Балаганского МО |
| 4. | Проведение совещания по материалам проекта правил землепользования и застройки с руководителями поселения и специалистами администрации | До 20.06.2017 | Рабочая комиссия, администрация Шарагайского МО |
| 5. | Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения по проекту генерального плана | До 30.07.2017 | Рабочая комиссия, администрация Шарагайского МО |
| 6. | Подготовка и обработка информации по замечаниям и предложениям, полученным в результате проведения публичных слушаний, их направление разработчику для установления замечаний по проекту | В 30- дневный срок после проведения публичных слушаний | Рабочая комиссия, администрация Шарагайского МО |
| 7. | Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации | В 30- дневный срок после проведения публичных слушаний | Рабочая комиссия, администрация Шарагайского МО |

***ПРОЕКТ***

*Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах*

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ**

**ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**минимальные - 0,05га, максимальные размеры земельного участка - 0,25 га**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей-3эт.;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;- до конька скатной кровли – не более 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**- Максимальный процент застройки 30%**Иные параметры:**- Минимальный коэффициент озеленения – 20%. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**минимальные - 0,05га, максимальные размеры земельного участка - 0,4 га**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**1. Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);2. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей-3эт.;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;- до конька скатной кровли – не более 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**- Максимальный процент застройки 30%**Иные параметры:**- Минимальный коэффициент озеленения – 20%. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)Сады, огороды, палисадники,встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля. Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля. | Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;Придомовые площадки:- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м. - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.- для стоянки автомашин -расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.Высота зданий для всех вспомогательных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;- до конька скатной кровли – не более 7 м.Максимальный процент застройки 10%Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.Максимальное количество этажей- 1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты | Максимальная площадь земельных участков – 0,3 гаМаксимальный процент застройки 10%Минимальный коэффициент озеленения – 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | Торговая площадь – до 200 кв.м.Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади Максимальное количество этажей- 2 эт.Высота – до 10 м.;Максимальный процент застройки 10%Минимальный коэффициент озеленения – 10%.Максимальная высота оград – 1,5 м. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.Максимальное количество этажей – до 2 эт.Максимальный процент застройки 10%Минимальный коэффициент озеленения – 20%.Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты дошкольного образования | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальный размер земельного участка – 0.8 га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**-Максимальное количество этажей до 2 эт.;- высота - до 12 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**- максимальный процент застройки земельного участка – 50;- минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;**Иные параметры:**- озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 « Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо |
| Объекты начального и среднего общего образования | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальный размер земельного участка 3,3 гаМинимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей - до 3 эт.Максимальная высота здания до конька 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный процент застройки земельного участка – 50%**Иные параметры:**Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.Минимальный процент озеленения – не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.Перепрофилирование объектов недопустимо |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Автобусные павильоны, для хранения транспорта обслуживающего зону | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные сооружения крытые и открытые,Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки | Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м. | Параметры принимать в соответствии:СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы |

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГОИ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды. | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальная площадь земельного участка 0,15га.Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота здания до конька 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 мМинимальная ширина/глубина – 15 м.Минимальный коэффициент озеленения – 10%. | Отдельно стоящие.Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания  | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 гаМаксимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – 3 этажаМаксимальная высота здания до конька 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 мМинимальная ширина/глубина – 15 м.Минимальный коэффициент озеленения – 10%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальная площадь земельных участков – 0,03 гаМаксимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – 3 этажаМаксимальная высота здания до конька 15 м. **4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 мМинимальная ширина/глубина – 15 м.Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») , СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальный размер земельного участка – 0,2 га;Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – 3 этажаМаксимальная высота здания до конька 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 мМинимальная ширина/глубина – 15 м.Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Внешкольные учреждения | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Максимальная высота здания до конька – до 12 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 50%**Иные параметры:**Внешкольные учреждения – не более 50 мест.Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Минимальный процент озеленения – 30 | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4. 1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами , по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Учреждения культуры и искусства | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальная площадь земельного участка 0,15га.Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 3 эт.Максимальная высота здания до конька – до 15 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 мМинимальная ширина/глубина – 15 м.Минимальный коэффициент озеленения – 10%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальный размер земельного участка 0,0015 га.Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; **3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Высота – до 12 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный процент застройки-10%**Иные параметры:**Минимальный коэффициент озеленения – 10%.Максимальная высота оград – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ, для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания) | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Высота – до 12 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный процент застройки- не регламентируется.**Иные параметры:**Минимальный коэффициент озеленения – 20%.Максимальная высота оград – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта:- для предприятия общественного питания, коммунально -бытового обслуживания – минимальный 210кв.м.; максимальный – 300 кв.м.;- для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.;- для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.;- для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.;- для клубных – 900 кв.м.;Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 гаМаксимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 3 эт.Высота – до 15 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный процент застройки-70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 мМинимальная ширина/глубина – 15 м.Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  | Отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия общественного питания  | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальная площадь земельного участка 0,2 га, Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Высота – до 10 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:**Максимальный процент застройки-70%**Иные параметры:**Минимальный процент озеленения -10%Отступ от красной линии – не менее 5м | Отдельно стоящие.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др. |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц),  | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Высота – до 12 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:**Максимальный процент застройки-10%**Иные параметры:**Минимальный коэффициент озеленения – 20%.Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки, бани | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Высота – до 12 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:**Максимальный процент застройки-10%**Иные параметры:**Минимальный коэффициент озеленения – 20%.Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Высота – до 10 м.;**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка:**Максимальный процент застройки-70%**Иные параметры:**Минимальный коэффициент озеленения – 10%.Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения медико-социального обслуживания | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Максимальная высота здания до конька – до 12 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Минимальный процент озеленения – 10 | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Дома-интернаты | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Минимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей – до 2 эт.Максимальная высота здания до конька – до 12 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Минимальный процент озеленения – 10 | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспеченияпарковки | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-коммунального назначения , СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов общественно-коммунального назначения | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест | Минимальная площадь земельного участка 0,0015гаВысота - до 3 м Максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, подземно-наземныеСтроительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

**(ОДЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты здравоохранения.(Больница, поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и молочные кухни). | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальный размер земельного участка – не менее 0,3га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей - 3 эт.Высота - до 15 м**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальный коэффициент озеленения – 10%.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов  | Максимальное количество этажей -1 эт. Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Производственные объекты сельскохозяйственного назначения II, III класса опасности | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной зоной), не менее 25 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей - 3 эт.Высота - до 15 м**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальный коэффициент озеленения – 10%.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

**ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия исооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02га Максимальный размер земельного участка не регламентируется.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением (в соответствии с санитарно-защитной зоной), не менее 25 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальное количество этажей - 3 эт.Высота - до 15 м**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 70%**Иные параметры:**Максимальная высота оград – 1,5 мМинимальный коэффициент озеленения – 10%.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов.Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | **3** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Максимальное количество этажей -1 эт.Для объектов минимальный Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне производственных объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ**

 **РАЗРЫВОВ (ПЗ-3)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Не регламентируется | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СНиП, СП, и др.  |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п. | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:Газопровод и канализация – 1,5 м.;Тепловая сеть – 2,0 м;Водопровод, дренаж – 2,0 м;Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м.Максимальное количество этажей-1 эт. - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г);Газопровод высокого давления (0,6 мПа) – размер минимального расстояния 7,0 м.**3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется | Отдельно стоящие здания и сооружения.Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Автобусные павильоны, остановочные комплексы | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:****3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется**Иные параметры:**Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, мотели, кемпинги, гостиницы, посты ГИБДД, придорожные кафе, автостоянки открытого типа, автопарки грузового и пассажирского транспорта | Минимальный размер земельного участка 0,1 га.Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :** нет.

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗОНЫ ЛЕСОВ (РЗ-1)** .

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории |

|  |
| --- |
| Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом.  |

 | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
|

|  |
| --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры  |

 | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.  | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории  | Не регламентируется  | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
|

|  |
| --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры  |

 | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта.  | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ -3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Не регламентируется**3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется**Иные параметры:**Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %- Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.;- территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки – 30-25%.  | Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещениеНа территории сквера запрещается размещение застройки.Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные сооружения крытые и открытые,Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Не регламентируется**3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.Параметры принимать в соответствии:СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов | Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Пункты оказания первой медицинской помощи, туалеты, отделения, участковые пункты милиции, учреждения и управления, магазины для обслуживания данной зоны, временные торговые объекты | Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ-5).**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Лесопарки | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Не регламентируется**3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 0,3**Иные параметры:**Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %Минимальный коэффициент озеленения – 70%, Максимальная высота оград – 1,5 мУстройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии  | Отдельно выделенные территории, используемые для максимального сохранения городских лесов. Зона предназначена для организации отдыхаНовое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») |
| Аттракционы | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Не регламентируется**3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Максимальный коэффициент застройки – 0,3**Иные параметры:**Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытииОзеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %Минимальный коэффициент озеленения – 70%, Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие.Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и др. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.Максимальный размер земельного участка – 200 м2, минимальный 100 м2. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Максимальная этажность не более – 3-х этажей. | Обслуживающие объекты являются вспомогательными по отношению к основному назначению зоны Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Общественные туалеты | Максимальное количество этажей-1 этаж,  | Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные.Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениямиНовое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Опорные пункты милиции | Максимальное количество этажей-1 этаж,  | Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные.Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениямиНовое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | Не регламентируется | Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями. |

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Действующие кладбища | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Не регламентируется**3) Высота зданий для всех основных строений:**Не регламентируется**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется**Иные параметры:**Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии Площадь захоронений – не менее 65-75%Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное. | Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ « О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Не регламентируется**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальная высота здания до конька – до 10 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, и др.  |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.  |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов. | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др.  |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Полигон ТБО (участок компостирования отходов без фекалий и навоза) | Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др. | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Скотомогильник | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Не регламентируется**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Для скотомогильников площадь не менее 600 кв.м, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000м, скотопрогонов и пастбищ -200м, автомобильных и железных дорог 50-300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами.**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальная высота здания до конька – до 10 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется | Строительство объектов капитального строительства запрещеноВ соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Пожарное депо | **1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** **земельных участков:**Принимать по заданию на проектирование.**2) Минимальные отступы от границ земельных участков:**Отступ между фронтальной границей участка и основным строением до 20 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;**3) Высота зданий для всех основных строений:**Максимальная высота здания до конька – до 12 м.**4) Максимальный (минимальный) процент застройки в** **границах земельного участка:**Не регламентируется | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и др. документами. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов  | Высота - до 3 мРасстояние от площадок до окон не менее - 10м.максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использованияНовое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов.Максимальное количество этажей -1 эт. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет