**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 февраля 2017 года с. Шарагай № 15

«Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного

имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе».

 На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства»,Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Шарагайского муниципального образования,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации населения «Шарагайский вестник» и разместить на официальном

сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования Заикину Ю.С..

 Глава Шарагайского муниципального образования

 В.И. Киселёв

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 Шарагайского муниципального образования

 от 02.02. 2017 № 15

**Положение
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом "О защите конкуренции", Шарагайского муниципального образования.

Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), а также порядок и условия предоставления данного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

**2. Формирование перечня**

2.1.Перечень формируется администрацией Шарагайского муниципального образования, в лице ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования.

2.2.В Перечень включаются объекты:

- свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящиеся в удовлетворительном состоянии.

2.3.Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.В перечень могут быть внесены изменения путем включения муниципального имущества в Перечень (исключения муниципального имущества из Перечня), внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне.

2.5.Основания для исключения муниципального имущества из Перечня:

- возникновение у Шарагайского муниципального образования потребности в муниципальном имуществе для осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Шарагайского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации (для муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц);

-невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

2.6.Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7.Представление информации об объектах, включенных в Перечень, осуществляется администрацией Шарагайского муниципального образования в лице ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования.

**3. Ведение перечня**

3.1.Ведение Перечня возлагается на ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования.

3.2.Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: формирование предложений о включении объекта в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объекта из Перечня.

3.3.Включение объекта в Перечень означает первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением.

3.4.Внесение изменений в Перечень означает внесение изменившихся сведений об объекте учета, предусмотренных настоящим Положением.

3.5.Перечень оформляется по установленной форме (приложение к настоящему Положению).

**4. Публикация перечня**

4.1. Перечень, изменения и дополнения в Перечень подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Шарагайского муниципального образования.

5. Предоставление муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.1.Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам аукциона, конкурса.

5.2.Проведение аукционов, конкурсов на право заключения вышеуказанных договоров осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Приказ № 67).

5.3.Аукционы, конкурсы на право заключения договоров аренды безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, проводятся комитетом по управлению муниципальным имуществом на основании постановления администрации Шарагайского муниципального образования, в котором:

- устанавливаются сроки и условия проведения конкурса;

- утверждается конкурсная документация;

- создается конкурсная комиссия.

5.4.Одним из основных условий конкурса является: осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приоритетных видов деятельности и (или) реализация проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для села Шарагай.

5.5.В договорах аренды, договорах безвозмездного пользования и иных договорах в соответствии с аукционной (конкурсной) документацией устанавливается ответственность, а также возможность расторжения договоров в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договоров в части реализации проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для села Шарагай, осуществления приоритетных видов деятельности, уплаты арендной платы и иных условий по договору.

5.6.Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого в целях осуществления приоритетных видов деятельности, не может быть менее пяти лет.

Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого для осуществления проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для города Зимы, не может быть менее срока реализации проекта.

5.7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционная (конкурсная) документация, публикуются и размещаются на официальном сайте торгов в соответствии с Приказом № 67, официальном сайте Шарагайского муниципального образования.

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Шарагайского муниципального образования

от 02.02. 2017 № 15

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование имущества | Местоположение имущества | Площадь, подлежащая передаче в аренду кв.м |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |