**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 февраля 2017 года с. Шарагай № 15

«Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного

имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе».

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства»,[Федерального закона](garantf1://12061610.0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Шарагайского муниципального образования,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации населения «Шарагайский вестник» и разместить на официальном

сайте администрации Шарагайского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования Заикину Ю.С..

Глава Шарагайского муниципального образования

В.И. Киселёв

Приложение 1

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 02.02. 2017 № 15

**Положение  
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://12054854.0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantf1://12048517.0) "О защите конкуренции", Шарагайского муниципального образования.

Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), а также порядок и условия предоставления данного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

**2. Формирование перечня**

2.1.Перечень формируется администрацией Шарагайского муниципального образования, в лице ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования.

2.2.В Перечень включаются объекты:

- свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящиеся в удовлетворительном состоянии.

2.3.Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.В перечень могут быть внесены изменения путем включения муниципального имущества в Перечень (исключения муниципального имущества из Перечня), внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне.

2.5.Основания для исключения муниципального имущества из Перечня:

- возникновение у Шарагайского муниципального образования потребности в муниципальном имуществе для осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Шарагайского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации (для муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц);

-невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

2.6.Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном [частью 2.1 статьи 9](garantf1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7.Представление информации об объектах, включенных в Перечень, осуществляется администрацией Шарагайского муниципального образования в лице ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования.

**3. Ведение перечня**

3.1.Ведение Перечня возлагается на ведущего специалиста администрации Шарагайского муниципального образования.

3.2.Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: формирование предложений о включении объекта в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объекта из Перечня.

3.3.Включение объекта в Перечень означает первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением.

3.4.Внесение изменений в Перечень означает внесение изменившихся сведений об объекте учета, предусмотренных настоящим Положением.

3.5.Перечень оформляется по установленной форме (приложение к настоящему Положению).

**4. Публикация перечня**

4.1. Перечень, изменения и дополнения в Перечень подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Шарагайского муниципального образования.

5. Предоставление муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.1.Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам аукциона, конкурса.

5.2.Проведение аукционов, конкурсов на право заключения вышеуказанных договоров осуществляется в соответствии с [Правилами](garantf1://12073365.1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [приказом](garantf1://12073365.0) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Приказ № 67).

5.3.Аукционы, конкурсы на право заключения договоров аренды безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, проводятся комитетом по управлению муниципальным имуществом на основании постановления администрации Шарагайского муниципального образования, в котором:

- устанавливаются сроки и условия проведения конкурса;

- утверждается конкурсная документация;

- создается конкурсная комиссия.

5.4.Одним из основных условий конкурса является: осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приоритетных видов деятельности и (или) реализация проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для села Шарагай.

5.5.В договорах аренды, договорах безвозмездного пользования и иных договорах в соответствии с аукционной (конкурсной) документацией устанавливается ответственность, а также возможность расторжения договоров в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договоров в части реализации проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для села Шарагай, осуществления приоритетных видов деятельности, уплаты арендной платы и иных условий по договору.

5.6.Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого в целях осуществления приоритетных видов деятельности, не может быть менее пяти лет.

Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого для осуществления проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для города Зимы, не может быть менее срока реализации проекта.

5.7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционная (конкурсная) документация, публикуются и размещаются на официальном сайте торгов в соответствии с [Приказом](garantf1://12073365.0) № 67, официальном сайте Шарагайского муниципального образования.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Шарагайского муниципального образования

от 02.02. 2017 № 15

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  пп | Наименование имущества | Местоположение имущества | Площадь, подлежащая передаче в аренду кв.м |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |